



EXP: DPADS/SEPA-IP-020-20

FOLIO No. 496/2020

ASUNTO: RESOLUTIVO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD INFORME PREVENTIVO VILLAHERMOSA, TABASCO, A 15 DE JULIO DE 2020

C. MIGUEL ÁNGEL VERA ZAPATA REPRESENTANTE LEGAL CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE C.V.

MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO. PRESENTE:

Beatriz Figueroa Ocaña

05 / Ago / 2020

El que suscribe Biol. Beatriz Figueroa Ocaña, titular de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del H. Ayuntamiento de Centro, visto para resolver el expediente al rubro en el que se integra el procedimiento de revisión de la Evaluación de Impacto Ambiental en su modalidad de Informe Preventivo para el proyecto denominado: Construcción de la Tienda Oxxo ubicado en municipio de Centro, Tabasco, en términos del título 94 Ter, fraccion XV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.

RESULTANDO

PRIMERO. Que la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable recibió el día 01 de junio de 2020 con Folio número 496 y número de expediente DPADS/SEPA-IP-020-20, mediante el cual el C. Miguel Ángel Vera Zapata, en su carácter de apoderado legal, anexa solicitud de evaluación de impacto ambiental en su modalidad de Informe Preventivo del proyecto denominado: Construcción de la Tienda Oxxo ubicado en municipio de Centro, Tabasco, en tal sentido cumple con lo establecido por el artículo 37,40 y 41 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, a su vez hace entrega para su revisión del Informe Preventivo elaborado por el Biol. Socrates Morales López, con cédula profesional número 7118956, quien asume la responsabilidad de la información contenida, de igual forma mediante carta responsiva el promovente del proyecto y el responsable de la elaboración del estudio, se sujetan a lo establecido en el artículo 289 del código penal vigente en el Estado de Tabasco.

SEGUNDO. Que a través de la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, entregó factibilidad de uso de suelo, con una superficie de terreno de autorizada mediante el folio número 25204 de fecha 20 de diciembre de 2020.

Los espacios que se encuentran cubiertos con contienen información clasificada como confidencial con fundamento en los artículo 3 fracción XXI de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículos 3 fracción XIII, XXXIV y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

TERCERO. El H. Ayuntamiento de Centro, con base en el acuerdo 8700 mediante el cual se autoriza la rectificación de nomenclatura en corredores urbanos, del programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Ciudad de Villahermosa y sus Centros Metropolitanos del Municipio de Centro Tabasco 2015-2030, publicado en el periódico oficial el 24 de enero de 2018 suplemento 7866 B. De acuerdo al convenio del fraccionamiento "Estrellas de Buena Vista " autorizado con oficio num. DOASM-2807-2003, de fecha 01 de julio de 2003, el predio se ubica en zona de uso comercial siendo factible el uso de suelo solicitado, debiendo cumplir con los siguientes: Reglamento de Zonificación del Municipio de Centro, Tabasco, en el cuadro 5 de control de intensidad de la edificación (COS (0.5) y CUS (2.4)), el Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro vigente en su artículo 95 (cajones de estacionamiento), presentar la autorización de proyecto de disposición temporal de residuos sólidos urbanos o en su caso de manejo especial avalado por la Coordinación de Servicios Municipales, Proyecto de interconexión a las redes de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial autorizados por S.A.S., Estudio de Impacto Vial Avalado por la S.C.T., Dictamen de Impacto Urbano avalado por la S.O.T.O.P. Proyecto Eléctrico autorizado por C.F.E., Resolución en Materia de Impacto Ambiental avalado por la dirección de protección ambiental y Desarrollo Sustentable, Dictamen de análisis de riesgo avalado por Protección Civil,, Así como cumplir con las condicionantes, normas, especificaciones que se emitan en los dictámenes antes solicitados.

CUARTO. Que con base en la inspección realizada el 23 de marzo del año en curso y de acuerdo al acta de inspección con número de orden DPADS/SEPA-OV-088-2020, firmada por la Bióloga Beatriz Figueroa Ocaña, Directora de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable de este Ayuntamiento, para realizar dicha inspección, en donde se observó que el predio designado para pretendido proyecto se encuentra ubicado en, Av. Osa Mayor Esq. Supernova s/n, Fraccionamiento Estrellas de Buenavista, municipio de Centro, Tabasco. Al momento de la visita se observó que no presenta avance de construcción, el predio se encuentra con presencia herbácea.

QUINTO. Una vez integrado el expediente señalado para el procedimiento de revisión del Informe Preventivo, en el resultando que antecede, esta dirección emite la presente resolución:

CONSIDERANDO

PRIMERO. Conforme a los artículos 4 y 27, -párrafo tercero, artículo 73 fracción XXIX-G y artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 8 de la Ley de Protección al Ambiente, artículos 9 y 12 fracción XXIII de la Ley de Protección Ambiental en Materia de Evaluación del Impacto y Riesgo Ambiental; artículo 29 fracciones III, XXXIX y artículo 94 Ter de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; artículo 6 fracciones I,II,VII,VIII,XIV,XXI,XXIII, XXIX,XXXIV y XLV y artículos 36 ,37, 40 y 41 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco; la Dirección



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

CLAYTON Y CIA ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

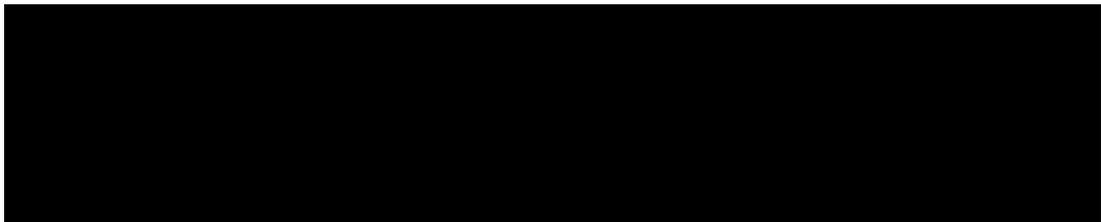
de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable es competente para analizar, evaluar y resolver la solicitud de Informe Preventivo del proyecto denominado: **Construcción de la Tienda Oxxo** [redacted] ubicado en [redacted] municipio de **Centro, Tabasco**.

SEGUNDO. Que de acuerdo a la solicitud de Evaluación de Informe Preventivo promovida ante esta Dirección por el **C. Miguel Ángel Vera Zapata** en su carácter de **Apoderado legal** del proyecto: **Construcción de la Tienda Oxxo** [redacted] ubicado en [redacted] [redacted] municipio de **Centro, Tabasco**, tiene como objetivo ofrecer una opción mas para el comercio, al publico en general para los habitantes y sus alrededores en Villahermosa, Municipio de Centro, Tabasco.

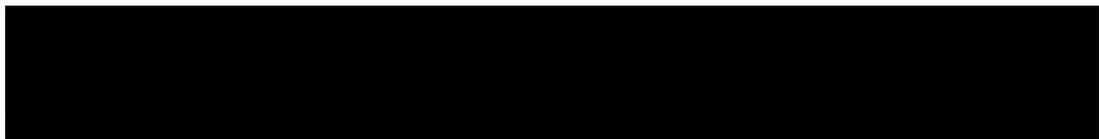
TERCERO. En la etapa de **PREPARACIÓN DEL SITIO**. El terreno está libre de todo tipo de construcción por lo que en esta etapa se realizará el desmonte de la vegetación herbácea, despalme y posteriormente se nivelará el terreno para comenzar los trabajos de la etapa de construcción.

Etapa de construcción.

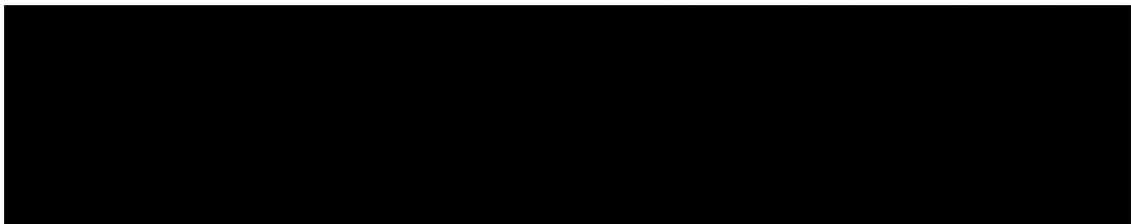
Cimentación



Estructura



Obra civil y acabados.



Colocación de plafones, cancelos y vidrios.



X

X
R



EL GOBIERNO DEL ESTADO
 GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
 VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



CENTRO

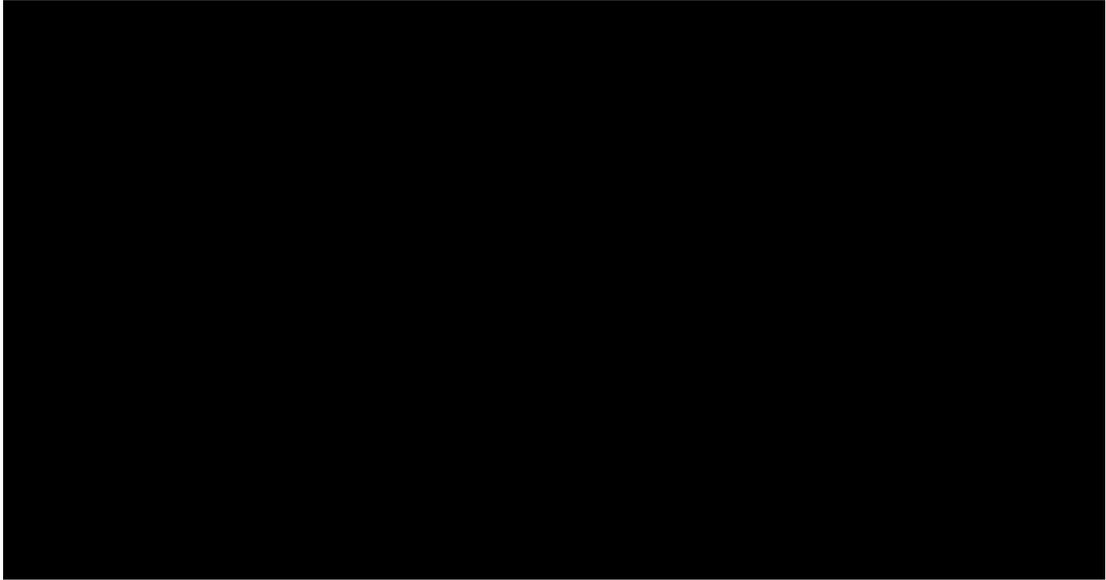
ENERGÍA

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
 Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

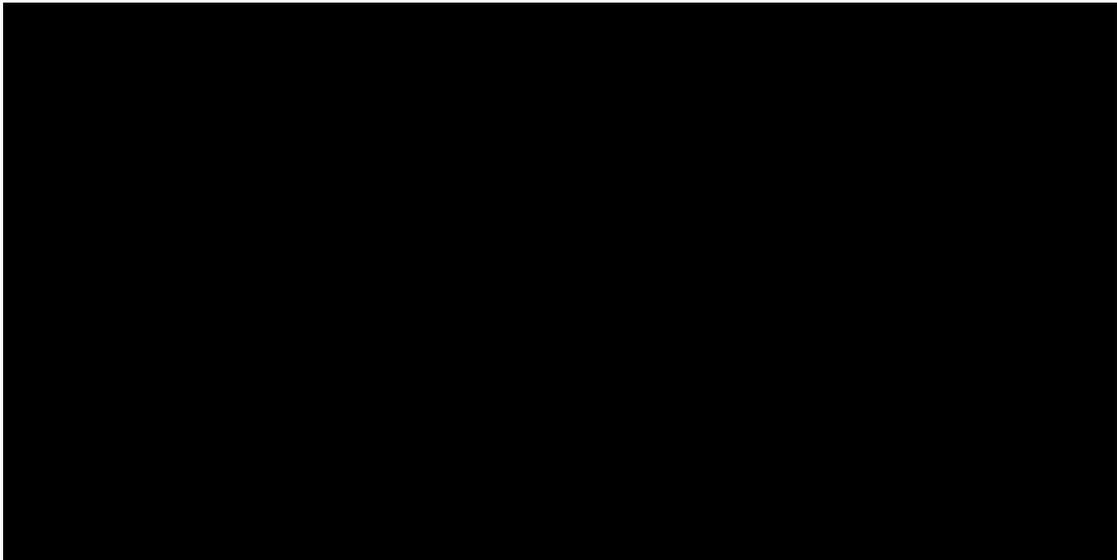
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020. Año de Leona Vicario,
 Benemérita Madre de la Patria».

Instalaciones
 eléctricas



Instalaciones
 hidrosanitarias,
 pluvial.



CUARTO. Que de acuerdo a la información presentada en el Informe Preventivo la siguiente es la determinación de **MEDIDAS DE MITIGACIÓN** de los impactos ambientales sugeridas por el promovente para el proyecto denominado: **Construcción de la Tienda Oxxo** [redacted] ubicado en [redacted] [redacted] **municipio de Centro, Tabasco**. El predio en estudio presenta alteración en su flora y su fauna original, debido a las actividades productivas primarias que se desarrollaron con antelación al proyecto.

Etapa de Preparación del Sitio.

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Aire
Atributo ambiental	Calidad, Visibilidad, PST's, y Nivel sonoro.
Acciones del proyecto	a).- Desmante, despalme y nivelación del terreno.
Carácter del impacto	Poco significativo.

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

Se realizará acorde al tiempo establecido, manteniendo orden y evitando dispersar los residuos que surjan en esta etapa, evitando también los golpes bruscos.

Etapa de Construcción

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Aire
Atributo ambiental	Calidad, Visibilidad, PST's, Olores y Nivel sonoro.
Acciones del proyecto	a).- Cimentaciones. b).- Estructuras metálicas y muros de block. c).- Colocación de plafones, canceles y vidrios. d).- Obra civil y acabados. e).- Instalaciones eléctricas. f).- Instalaciones hidrosanitarias, pluvial y potable.
Carácter del impacto	Poco Significativo

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

- Se mantendrá hidratada con agua las áreas de trabajo para evitar el aumento de partículas de polvos a la atmosfera.
- Las actividades de construcción del proyecto se ejecutarán en su tiempo programado, lo anterior para reducir contaminación a la atmosfera.
- Los equipos utilizados en las diversas actividades constructivas recibirán su mantenimiento preventivo para que se reduzca el nivel sonoro de ruido que altera al medio ambiente.
- Se proporcionará el equipo de seguridad industrial a los trabajadores de la obra, de acuerdo a sus actividades de riesgo de salud y de su integridad física.
- Se capacitará al personal en temas de problemas ambientales y de seguridad industrial que se pueden generar si no se cuenta con el equipo adecuado.

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Agua
Atributo ambiental	Flujo del agua superficial, Infiltración superficial y subterránea, drenaje pluvial natural y Calidad del agua superficial.
Acciones del proyecto	a).- Área para el almacenamiento de los residuos. b).- Cimentaciones. c).- Estructuras metálicas y muros de block. d).- Colocación de plafones, canceles y vidrios. e).- Obra civil y acabados. f).- Instalaciones eléctricas. g).- Instalaciones hidrosanitarias, pluvial y potable. h).- Pintura general.
Carácter del impacto	Poco Significativo



GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO
 GOBIERNO FEDERAL
 GOBIERNO LOCAL
 GOBIERNO FEDERAL
 GOBIERNO LOCAL
 GOBIERNO FEDERAL
 GOBIERNO LOCAL



CENTRO
 M.A. - ENERGÍA - SUSTENTABILIDAD

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
 Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020, Año de Leona Vicario,
 Benemérita Madre de la Patria».

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

- Se contará con los servicios de una empresa para un baño portátil para el uso de los trabajadores exclusivos de la obra.
- Los residuos orgánicos e inorgánicos generados se almacenarán en contenedores rotulados con la leyenda *Residuos Orgánicos* y *Residuos Inorgánicos* para evitar la contaminación de lixiviados al manto freático.
- Se solicitará la recolección continua de los residuos generados para evitar amontonamientos de estos.

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Factor ambiental	Suelo
Atributo ambiental	Calidad, Erodabilidad, Erosión y Filtración.
Acciones del proyecto	a).- Cimentaciones. b).- Estructuras metálicas y muros de block. c).- Colocación de plafones, cancelas y vidrios. d).- Obra civil y acabados. e).- Instalaciones eléctricas. f).- Instalaciones hidrosanitarias, pluvial y potable. g).- Uso de letrinas para los trabajadores.
Carácter del impacto	Poco Significativo

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

Se colocarán letreros preventivos para reducir daños al factor suelo con la leyenda **DEPOSITAR LA BASURA EN SU LUGAR y MANTENER LIMPIO EL ÁREA DE TRABAJO.**

Residuos Sólidos Urbanos

- Se almacenarán temporalmente en contenedores con tapas y debidamente identificados con el rotulo de Orgánicos o Inorgánicos en un área determinada.
- Se contratará los servicios de una empresa especializada para la disposición final de los residuos de manejo especial.
- Para reducir los residuos dentro del área de trabajo, y de ser posible, se optará por el rehúso de los residuos que tuvieran ese potencial, a través del propio proveedor o de empresas autorizadas.
- Se inculcará a los trabajadores la cultura de la limpieza.
- Se contará con extintores dentro del área de almacenamiento de los residuos por si se presentaba algún tipo de incendio.

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Factor ambiental	Biótico
Atributo ambiental	Modificación de cobertura vegetativa, Modificación de ecosistema y Modificación de hábitat de fauna.
Acciones del proyecto	a).- Cimentaciones. b).- Estructuras metálicas y muros de block. c).- Colocación de plafones, cancelas y vidrios. d).- Obra civil y acabados. e).- Instalaciones eléctricas. f).- Instalaciones hidrosanitarias, pluvial y potable. g).- Acceso.
Carácter del impacto	Poco Significativo



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MEXICO



CENTRO
ÁREA • ENERGÍA • SUSTEN. AMBIENTAL
CALLE 15 DE ABRIL, 29040 000

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020. Año de Leona Vicario,
Benemérita Madre de la Patria».

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

- Para esta etapa no se aplicarán medidas preventivas ya que la vegetación herbácea que existía en el predio era pastizal y zacate. No se visualizó fauna en el sitio donde se ejecutará el proyecto.

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor	Seguridad laboral
Atributo	Riesgo laboral
Acciones del proyecto	a).- Construcción del inmueble.
Carácter del impacto	Significativo

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

- Se capacitará al personal encargado de los trabajos en altura.
- Se contará con los equipos de seguridad industrial para salvaguardar la vida de cada trabajador.
- El responsable de la obra estuvo pendiente de las actividades de los trabajadores de las áreas de altos riesgos.
- Se determinará antes de iniciar con las labores de trabajo las condiciones de seguridad e inseguridad para cada trabajador.
- Los trabajadores se encargarán del cuidado de los equipos de seguridad.
- Se contará con botiquines de primeros auxilios por intoxicaciones o lesiones laborales.
- Se impartirá cursos seguridad industrial antes de iniciar con las actividades de trabajo.

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Paisaje.
Atributo ambiental	Alteración y cambio.
Acciones del proyecto	a).- Cimentaciones. b).- Estructuras metálicas y muros de block. c).- Colocación de plafones, cancelas y vidrios. d).- Obra civil y acabados.
Carácter del impacto	Poco significativo

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.

- Al término de cada jornada laboral, la empresa contratista se encargará de retirar toda infraestructura y residuo que impactaban al paisaje.
- Los colores usados para la tienda son colores vivos lo cual permitirá la visibilidad de las personas a grandes distancias.

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Socioeconómico y Económico
Atributo ambiental	Directo e Indirecto - Ingreso per cápita y economía local
Acciones del proyecto	a).- Construcción del inmueble.
Carácter del impacto	Significativo Positivo

Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MEXICO.



CENTRO
ENERGÍA

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020. Año de Leona Vicario,
Benemérita Madre de la Patria».

- Se incremento la compra de materiales en el municipio para la construcción del inmueble, mejorando la economía del municipio.
- Se generaron fuentes de empleos directos e indirectos.

Etapas de Operación y Mantenimiento

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Aire
Atributo ambiental	Calidad, Visibilidad, PST's, Olores y Nivel Sonoro.
Acciones del proyecto	a).-Uso de vehículos por los clientes que visitan la tienda Oxxo Estrellas de Buenavista y ocupantes de los espacios habitacionales. b).- Generación de aguas residuales de la tienda Oxxo Estrellas de Buenavista. c).- Aumento de servicios públicos y circulación de vehículos.
Carácter del impacto	Poco Significativo
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	
<ul style="list-style-type: none"> • Se están canalizando las aguas residuales a la red existente en la zona para ser enviadas a la red municipal para su tratamiento. 	

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Agua
Atributo ambiental	Flujo del agua superficial, Infiltración superficial y subterránea, drenaje pluvial natural y Calidad del agua superficial.
Acciones del proyecto	a).-Aguas residuales generadas por los sanitarios de la tienda Oxxo Estrellas de Buenavista. b).- Almacenamiento de residuos sólidos urbanos.
Carácter del impacto	Poco Significativo
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	
<ul style="list-style-type: none"> • Se contará con registros para dar mantenimiento al desalojo efectivo de aguas residuales. • Se evaluará el consumo de agua potable que es requerida en la tienda y de la cantidad de agua desalojada para prevenir y/o determinar la existencia de fuga de aguas residuales en el sistema de la red de alcantarillado. 	

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Suelo.
Atributo ambiental	Calidad, Erosión y Filtración.
Acciones del proyecto	a).- Generación de residuos sólidos urbanos b).- Aguas residuales generadas por los sanitarios de la tienda Oxxo Boreal.
Carácter del impacto	Poco Significativo
Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.	
<ul style="list-style-type: none"> • En la tienda Oxxo Estrellas de Buenavista se tiene destinada un área en la cual se ubican contenedores para el depósito y almacenamiento de los residuos, en los que el servicio de recolección contratado realiza su trabajo. • Las aguas residuales generadas en la operación del proyecto se canalizando a la red del fraccionamiento. 	

Prof. Paseo Tabasco No. 1401, Col. Tabasco 2000, C.P. 86035. Villahermosa, Tabasco. Tel. (993) 310-32-32 ext. 1188
www.villahermosa.gob.mx

ACCIÓN ENERGÍA - CIUDADANA DI INAN



EL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CENTRO
 VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



AGILIDAD • ENERGÍA • INNOVACIÓN • CALIDAD
 www.centro.org.mx

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
 Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020, Año de Leona Vicario,
 Benemérita Madre de la Patria».

CONCEPTO	DESCRIPCION
Factor ambiental	Paisajístico
Atributo ambiental	Alteración y Cambio.
Acciones del proyecto	a).- Mantenimiento a la fachada de la tienda Oxxo e instalaciones (eléctricas, sanitarias pluviales etc.
Carácter del impacto	Significativo Positivo
	Medidas de prevención, mitigación y/o compensación.
	<ul style="list-style-type: none"> Se mantendrán bitácoras de mantenimiento de los equipos y mantenimiento de la tienda Oxxo Boreal cada vez que se requiera.

QUINTO. Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los artículos 8 párrafo segundo y primer párrafo del artículo 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 8 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; artículo 9 y fracción XXIII de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco: 94 Ter fracción XIX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, artículo 5 y 6 del Reglamento de la Ley de Protección Ambiental en Materia de Evaluación de Impacto y Riesgo Ambiental; artículo 84 y 147 fracción XIII del bando de Policía y Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco; artículos 36 al 57 del Reglamento de Protección Ambiental del Municipio de Centro, Tabasco, esta Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable **RESUELVE** que la ejecución de la obra : **Construcción de la Tienda Oxxo** [redacted] ubicado en [redacted] [redacted] **municipio de Centro, Tabasco., es AUTORIZADA,** sujetándose a los siguientes:

TERMINOS

PRIMERO. Con fundamento en el artículo 37 y 40 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el proyecto denominado proyecto: **Construcción de la Tienda Oxxo** [redacted] ubicado en [redacted] [redacted] **municipio de Centro, Tabasco, Tabasco,** sus dimensiones, características y alcances no producen impactos ambientales significativos, no causa desequilibrios ecológicos, ni rebasa los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas referidas a la preservación del Equilibrio Ecológico y a la Protección al Ambiente, por lo tanto, no está sujeta a la Evaluación de Impacto Ambiental.

SEGUNDO. La presente resolución valida la etapa de operación para el periodo de tiempo de un año a partir de la puesta en operación del proyecto, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los Términos y Condicionantes del presente resolutivo.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AGILIDAD • ENERGÍA • INNOVACIÓN • CALIDAD



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MEXICO



CENTRO
Energía

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020. Año de Leona Vicario,
Benemérita Madre de la Patria».

TERCERO. En caso de no cumplir dentro de la vigencia del mismo, el promovente deberá solicitar ampliación con un mes de anticipación, antes del término de la misma, informando el avance del cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutivo. Vencido el plazo de vigencia, y al no existir una ampliación, deberá iniciar el proceso para solicitar nueva autorización.

CUARTO. Conforme a los artículos 219 al 27 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, la construcción se encuentra sujeta a las inspecciones que la autoridad municipal determine a través de esta Dirección para verificar que la obra o actividad se esté realizando de conformidad con lo que dispone esta resolución, en estricto cumplimiento de la normatividad aplicable.

QUINTO. De conformidad con el artículo 248, 249 y 250 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, las violaciones a los preceptos establecidos serán sujetas a las sanciones administrativas establecidas, a través de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable.

SEXTO. Se hace del conocimiento al promovente que deberá observar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente en el Municipio de Centro, Tabasco y demás aplicables para su proyecto.

SÉPTIMO. La ejecución de la obra deberá desarrollarse dentro de la vigencia señalada y sujetarse a lo previsto en el presente resolutivo, a lo señalado en el Informe Preventivo, a las Normas Oficiales Mexicanas, Normas Ambientales Estatales que al efecto se expidan y a las demás disposiciones legales y reglamentos aplicables, además de las siguientes:

CONDICIONANTES

1. De acuerdo al artículo 147 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, **QUEDA PROHIBIDA LA QUEMA O INCINERACIÓN** de los residuos de manejo especial y de residuos sólidos urbanos.
2. El promovente se compromete al cumplimiento con el artículo 143 al 159, del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, en materia de Prevención y manejo de los residuos sólidos urbanos.
3. Acorde a lo señalado en el artículo 154 y 155 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el promovente deberá realizar la separación de residuos sólidos urbanos en orgánicos e inorgánicos.
4. Conforme lo señala el artículo 166 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, el promovente está obligado por si o por un tercero a separar los residuos de manejo especial desde la fuente, con la finalidad de facilitar su rehuso, reciclado y su disposición final en contenedores con tapas debidamente

VICIA - ENERGÍA - SUSTENTABILIDAD



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



CENTRO

AGUA • ENERGÍA • BIENESTAR
CALLE AVIACIÓN 2070, VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

INSTITUTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020. Año de Leona Vicario,
Benemérita Madre de la Patria».

rotulados y separados, ubicados estratégicamente donde se generen y/o almacenen temporalmente los mismos durante el desarrollo del proyecto.

5. El promovente deberá cumplir con lo señalado en el artículo 101 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral del Estado de Tabasco, en materia de residuos sólidos urbanos y de manejo especial.
6. El promovente deberá establecer contenedores para los residuos sólidos generados por el personal, separando en tres contenedores: orgánicos composteables (restos de alimentos, sin líquidos ni proteínas), inorgánicos económicamente reciclables (papel, cartón, vidrio, metales, plásticos duros) e inorgánicos no reciclables económicamente (residuos para disposición final como bolsas de plástico, papel sanitario, etc.) no se permitirá la disposición de los residuos fuera de los contenedores.
7. Durante la etapa de construcción, se deberá instalar baños portátiles en número adecuado para el personal, vigilando que la empresa contratada para este fin cuente con autorización por parte de la SEMARNAT para la recolección, transporte y disposición final de aguas negras, les proporcione un mantenimiento periódico y una disposición adecuada a los residuos generados.
8. Acorde a lo señalado en el artículo 179, de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, las personas físicas o jurídicas colectivas que generen residuos de manejo especial y sólidos urbanos, para su manejo adecuado podrán contratar a empresas o prestadores de servicios autorizados por la Secretaría, o bien, transferirlos a industrias para su utilización como insumos dentro de sus procesos.
9. En caso de que el promovente pretenda almacenar combustible para el uso de la maquinaria deberá ubicarlos en áreas con superficies que cuenten con una cubierta plástica en el piso o con plataforma de concreto y con canaletas o drenajes para cualquier derrame hacia un contenedor o fosa de captación.
10. Colocar letreros preventivos con las leyendas "NO QUEMAR Y NO TIRAR RESIDUOS".
11. Toda maquinaria y vehículos deberán ubicarse y estacionarse en lugares donde no afecten la vialidad ni acceso a la construcción.
12. Evitar mantener los vehículos con el motor encendido durante periodos prolongados innecesarios.
13. De acuerdo a lo establecido en los artículos 141 y 142 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, quienes realicen actividades de construcción, remodelación o demolición, que generen polvos, deben humedecer sus materiales y colocar mamparas o barreras de contención con la finalidad de mitigar la emisión de tales polvos a la atmósfera.
14. Se deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a los motores de los vehículos y maquinarias para optimizar el proceso de combustión.

AGUA • ENERGÍA • BIENESTAR



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



CENTRO
DE ENERGÍA

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020. Año de Leona Vicario,
Benemérita Madre de la Patria».

15. Se deberá llevar un monitoreo y control del nivel sonoro (ruido y vibraciones) y cumplir con lo que establece la Norma Oficial Mexicana NOM - 081- ECOL -1994.
16. Establecer tiempos de trabajos para las actividades de alto impacto ambiental con la finalidad de reducir los decibeles y las partículas suspendidas totales a la atmosfera en el área de trabajo.
17. Mantener orden y limpieza en el área de trabajo para no afectar el flujo de agua pluvial.
18. Tener un área de almacenamiento de equipos y materiales de trabajo.
19. Los aceites gastados y estopas contaminadas deberán disponerse en contenedores metálicos para su manejo y disposición final en área confinada para reducir el riesgo.
20. Deberá capacitar al personal en cuanto a la normatividad que regirá la obra y que deberán observar para no causar deterioro al ambiente y posibles daños a los vecinos del lugar.
21. Deberá permitir facilidad de acceso, con espacio amplio y suficiente para maniobrar en casos de emergencia.

OCTAVO. Que el **C. Miguel Ángel Vera Zapata**, promovente del proyecto deberá dar aviso por escrito a esta Dirección del inicio y fin de actividades dentro de los primeros diez días hábiles y después de cinco días hábiles de la conclusión de las actividades, respectivamente.

NOVENO. El promovente deberá cumplir las medidas de prevención y mitigación propuestas y señaladas en el Informe Preventivo presentado ante esta Dirección. De la misma manera los trabajos que se realicen para la ejecución de dicha obra no deberán de rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la preservación del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

DÉCIMO. El promovente será responsable de la veracidad, calidad y oportunidad de la información presentada para el cumplimiento de esta resolución, así como deberá permitir a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso, verificar el cumplimiento de sus términos y condicionantes.

UNDÉCIMO. Conforme al artículo 52 del Reglamento de la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio del Centro, Tabasco, en los casos en que una vez otorgada la autorización de impacto ambiental, se lleven a cabo obras o actividades, no previstas en la manifestación presentada por el responsable del proyecto, la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable deberá requerir al interesado la presentación de información adicional y la reparación de los daños causados, resolverá si se modifica o revoca la autorización respectiva, si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico o se produjeran afectaciones nocivas imprevistas en el ambiente.

AGILIDAD • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
Municipio de Centro, Tabasco

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES

«2020, Año de Leona Vicario,
Benemérita Madre de la Patria».

DUODÉCIMO. El promovente será el único responsable de garantizar por sí o por los terceros asociados al proyecto, de la ejecución de las acciones de mitigación, restauración y control de todas aquellas operaciones atribuibles al desarrollo de la obra y actividades del proyecto, que no hayan sido considerados por el mismo en la descripción contenida en el presente resolutivo.

DECIMOTERCERO. En cumplimiento con el artículo 244, 245, 246 y 247 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, en caso de que las obras y actividades del proyecto, pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o, algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio donde se desarrollará y en su área de influencia, la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable podrá exigir la suspensión de obras o actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de algunas de las medidas de seguridad previstas en el artículo 147 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco.

DECIMOCUARTO. De existir alguna inconformidad a lo estipulado en el presente resolutivo, el promovente tendrá un plazo de quince días naturales a partir de la recepción del mismo para hacerla del conocimiento de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable.

Así lo resuelve y firma el titular de la **Dirección De Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco**, conforme a las atribuciones que le confiere el artículo 94 Ter de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y el artículo 6 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco.

**ATENTAMENTE
AGUA.ENERGÍA.SUSTENTABILIDAD**

**BIOL. BEATRIZ FIGUEROA OCAÑA
DIRECTORA**



ELABORÓ

**ING. MARISELA BAUTISTA TORRES
DEPTO. DE RECURSOS NATURALES E IMPACTO AMBIENTAL**

REVISÓ

**M. EN A. MELODY ANAXIS SÁNCHEZ ORTIZ
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES**

C.C.P.- ARCHIVO.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Expediente: COTAIP/0044/2021

Folio PNT: 00064421

En atención a la sesión Extraordinaria número CT/120/2021, del Comité de Transparencia de este H. Ayuntamiento de Centro, de fecha 12 de Mayo de 2021, donde se determinó procedente la clasificación y elaboración en versión pública de **los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021.**, por contener datos personales correspondientes a terceras personas, que las hacen susceptibles de ser identificadas o identificables, y otros de carácter reservado.

- I. **El nombre del área del cual es titular quien clasifica**
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable
- II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública**
Los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021
- III. **Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:**
Los 584 permisos; los datos que se consideran datos personales susceptibles de ser clasificados como confidencial, correspondiente a un tercero, son los siguientes:

- Nombre (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el nombre es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad, por lo que es un dato personal que encuadra dentro de la fracción I del artículo 113 de ley federal de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Domicilio (Personas Físicas Propietario). - Que, en las Resoluciones, RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el domicilio, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Trigésimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.
- Firma. - (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Código Postal.- Es la composición de cinco dígitos, los dos primeros identifican la entidad federativa, o parte de la misma, o bien la división administrativa (Delegación) en la Ciudad de México; este adosado a la dirección sirve para facilitar y mecanizar el encaminamiento de una pieza de correo para que se ubique el domicilio del destinatario, motivo por el que se considera un dato personal asociado al derecho a la intimidad y la vida privada de las personas, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. I, y segundo transitorio LFTAIP, 3, fr. II, 18, fr. II, y 21 LFTAIPG, 37 y 40 RLFTAIPG.
- Número de Teléfono (Particular y Celular de Personas Físicas).- Que en la Resolución RDA 1609/16 emitida por el INAI se estableció que el número de teléfono se refiere al dato numérico para la prestación del servicio de telefonía fija o celular asignado por empresa o compañía que lo proporciona, atento a una concesión del Estado y que corresponde al uso en forma particular, personal y privada, con independencia de que éste se proporcione para un determinado fin o propósito a terceras personas, incluidas autoridades o prestadores de servicio. El número telefónico, tendrá carácter de dato personal, cuando a través de éste sea posible identificar o hacer identificable al titular o usuario del mismo, cuando hubiere sido entregada a los sujetos obligados para un determinado propósito o hubieren sido obtenidos en ejercicio de sus funciones, análisis que resulta aplicable al presente caso.
- Correo Electrónico. - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI se señala que el correo electrónico se puede asimilar al teléfono o domicilio particular, cuyo número o ubicación, respectivamente, se considera como un dato personal confidencial, toda vez que es otro medio para comunicarse con la persona titular del mismo y la hace localizable. Así también, se trata de información de una persona física identificada o identificable que, al darse a conocer, afectaría su intimidad.





H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



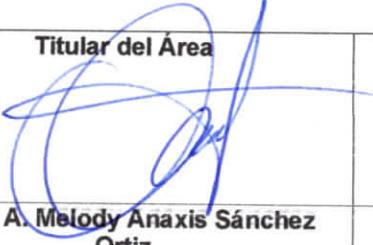
**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL Y DESARROLLO
SUSTENTABLE**
«2021, Año de La Independencia».

- Superficie M2: Proporcionar las medidas y colindancias del predio daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Nombre del proyecto y/o Programa de trabajo. - Información que la ley protege en general, no sólo las fórmulas y los diseños de carácter secreto, sino cosas más sencillas como las características que podrían incorporarse a un artículo en particular o el país en que una empresa tiene la intención de establecerse; es además un régimen jurídico que protege las relaciones de confianza, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. II, y segundo transitorio LFTAIP, 3, 18, fr. I, y 19 LFTAIPG.
- Distribución de áreas.- Proporcionarlas daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Pagina según corresponda el documento

IV. Fundamento legal de los datos testado:

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro [REDACTED] contienen información clasificada como Confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Pública, mediante Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021, suscrita por el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco., al que se le testó el dato siguiente: Domicilio.- (Numero de Casas y Nombre de la Calle).

V. Firma del titular del área. Firma de quien clasifica

Titular del Área	Quien Clasifica
 M. En A. Melody Anaxis Sánchez Ortiz Directora de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable	 C. Itzel Montaña Sánchez Jefe de Proyecto

VI. Fecha y número del Acta de sesión del Comité donde se aprobó la versión pública
Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021.

